

- Podnositelji: **AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ**, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733;
SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, Žagarova 7, OIB:12924583958;
DRAŽEN MERKAŠ, Vladimira Filakovca 13, OIB:62940483445;
imatelji poslovnih udjela povezanih sa izravnim vlasništvom od 77% temeljenog kapitala, kao članovi društva stečajnog dužnika
- Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vladimira Filakovca 13,
OIB:68860828547, zastupan po stečajnom upravitelju Ivici Boltužić, Jordanovac 113, Zagreb,
OIB: 24281705494
- veza: - **Žalba stečajnog i razlučnog vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. od 03.06.2021.**
(e-oglasna 07.06.2021. u 13:31h)
- **Žalba stečajnog vjerovnika MALDI-obrt za knjigovodstvene usluge od 03.06.2021.**
(e-oglasna 10.06.2021. u 11:18h)
- **Žalba stečajnog vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i Dražena Merkaš od 03.06.2021.**
(e-oglasna 10.06.2021. u 13:31h)

ODGOVOR NA ŽALBE

**izjavljene od strane vjerovnika protiv Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama
St-3082/2019 TS ZG od 19.05.2021.**

stečajni postupak

2x, prilozi

I. Podnositelji, kao osobe sa nedvojbenim pravnim interesom, podnose odgovor na žalbu stečajnog i razlučnog vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB:40302320266, izjavljenu dana 03.06.2021. (e-oglasna 07.06.2021. u 13:31h), na žalbu stečajnog vjerovnika MALDI-obrt za knjigovodstvene usluge, OIB: 12924583958, izjavljenu 03.06.2021. (e-oglasna 10.06.2021. u 11:18h) i žalbu stečajnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, OIB: 85555010733 i Dražena Merkaš, OIB:62940483445, izjavljenu 03.06.2021. (e-oglasna 10.06.2021. u 13:31h) na Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama St-3082/2019 od 19.05.2021.

II. Podnositelji ističu, da sve žalbene navode navedenih vjerovnika podupiru u cijelosti kao istinite i utemeljene na stvarnom i istinitom činjeničnom stanju, obzirom da je pobijano Rješenje utemeljeno na nedopuštenim raspolaganjima stranaka u postupku (čl.3.st.3.ZPP), društva B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367 i društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. OIB: 00581722127.

III. B2 KAPITAL d.o.o. uz svoju prijavu tražbina od 07.04.2020., **NIJE dostavio nikakav nedvojben dokaz u svrhu dokazivanja stjecanja prava iz ovršnih isprava** (Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1, Izjava-obična zdužnica od 18.03.2009. posl.br. OV-5007/09, Izjava-obična zdužnica od 04.06.2009. posl.br. OV-10741/09 izdanih od strane dužnika isključivo u korist Erste & Steiermarkische bank d.d.), slijedom čega naznačene ovršne isprave nemaju niti mogu imati ikakav pravni učinak u korist B2 KAPITAL d.o.o.

IV. B2 KAPITAL d.o.o. u prijavi tražbine od 07.04.2020. naznačio je, da je pravna osnova tražbine - Ugovor o prijenosu od 13.06.2016. sklopljen između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i B2 KAPITAL d.o.o., kojim "opravdava" stjecanje tražbine po Ugovorima o dugoročnim kreditima sklopljeni između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i dužnika.

Upravo Ugovor o prijenosu od 13.06.2016. neosporno dokazuje zlorabu prava društva B2 KAPITAL d.o.o. obzirom da naznačene ovršne isprave NISU predmet navedenog ugovora, a uz prijavu tražbine (07.04.2020.) nije dostavljen nikakav nedvojbeni pravovaljani pravni akt kojim se dokazuje stjecanja prava iz naznačenih ovršnih isprava u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. na teret stečajnog dužnika.

DOKAZ 1.: Ugovor o prijenosu od 13.06.2016. između Erste & Steiermarkischebank d.d./B2 KAPITAL d.o.o.

Neosporno je, da se radi o teškoj zlorabi prava i procesnih ovlaštenja od strane društva B2 KAPITAL d.o.o., obzirom na neistinito prijavljeno raspolaganje naznačenim ovršnim ispravama, budući da stjecanje istih nije dokazao niti jednim pravovaljanim pravnim aktom.

V. Nadalje, podnositelji ističu, da kreditna institucija Erste & Steiermarkische bank d.d., u čiju korist je od strane dužnika izdana ovršna isprava - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1, **NIJE zahtjevala izdavanje potvrde ovršnosti** na navedenom javnobilježničkom aktu, niti je navedenu ovršnu ispravu stavila u pravni promet.

Dakle, Erste & Steiermarkische bank d.d. nije zahtjevala iskazivanje potvrde ovršnosti niti je temeljem navedene ovršne isprave podigla prijedlog za ovrhu na nekretninama ili pokrenula stečajni postupak nad dužnikom, da bi društvo B2 KAPITAL d.o.o. moglo stupiti u navedenim postupcima na mjesto vjerovnika temeljem Ugovora o prijenosu od 13.06.2016.

Neosporna činjenica je, da potvrda ovršnosti od 21.08.2018. **NIJE MOGLA BITI** izdana na zahtjev Erste & Steiermarkische bank d.d., obzirom na činjenicu potpisanog Ugovora o prijenosu od 13.06.2016. između Erste & Steiermarkische bank d.d. i B2 KAPITAL d.o.o.!!!

Naime, društvo B2 KAPITAL d.o.o. je nelegitimno podnijelo dana 14.09.2018. zahtjev za izdavanje potvrde ovršnosti javnom bilježniku V.Pučar iz Zagreba na javnobilježničkom aktu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES-674/08-1, **bez dokaza o legitimnom stjecanju navedenog akta, odnosno bez da je dokazao osnovu i zakonitost posjeda Izvornika javnobilježničkog akta**, da bi legitimno mogao zahtijevati iskazivanje potvrde ovršnosti na istom i isti staviti u pravni promet kao djelotvornu ovršnu ispravu u svoju korist (podizanje prijedloga za ovrhu na nekretninama Ovr-2929/2019 OGS ZG, obavijest o razlučnom pravu u predstečajnom postupku St-242672018, i prijavu tražbine u stečajnom postupku St-3082/2019).

DOKAZ 2.: Zahtjev B2 KAPITAL d.o.o. za izdavanje potvrde ovršnosti od 14.09.2018.

DOKAZ 3.: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 sa iskazanom potvrdom ovršnosti sa danom 21.08.2018.

VI. Nadalje, B2 KAPITAL d.o.o. je u prijavi tražbine (07.04.2020.) **neistinito naveo** da raspolaže pravima i iz Izjava-obična zadužnice od 18.03.2009. posl. br OV-5007/09 i Izjava-obična zadužnica od 04.06.2009. posl. br.OV-10741/09, a koje obične zadužnice su izdane u korist kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d. kao osiguranje osnovnog pravnog posla (Ugovori o dugoročnim kreditima).

Svoj neistiniti sudski iskaz (prijava tražbine od 07.04.2020.) društvo B2 KAPITAL d.o.o. **NIJE** potkrijepilo nikakvim nedvojbenim pravovaljanim pravnim aktom kojim dokazuje stjecanje prava iz navedenih Izjava-obične zadužnice

br.OV-5007/09 i OV-10741/09, u svoju korist a na teret stečajnog dužnika, niti je stjecanje prava iz navedenih običnih zadužnica obuhvaćeno Ugovorom o prijenosu od 13.06.2016.!!!

VI. Podnositelji ističu, da je po sili Zakona **nemoguće otuđenje sudski neutvrđenih prava i tražbine od strane prijavljenog vjerovnika društva B2 KAPITAL d.o.o. na bilo koju treću osobu, pa tako niti na društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.**

Neosporna činjenica je, da su pravni temelj stjecanja tražbine i sporednih prava u korist društva B2 KAPITAL d.o.o., postojanje tražbine, postojanje djelotvorne ovršne isprave u korist istog, pravovaljanost prijenosa prava iz izjava-obične zadužnice br.OV-5007/09 i br.OV-10741/09 u korist istog, pravovaljanost upisa prijenosa založnog prava u korist društva B2 KAPITAL d.o.o., **osporeni u parničnim postupcima (P-818/19 TS ZG, P-2857/18 TS ZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/20 OGS ZG)** i to prije pokretanja stečajnog postupka St-3082/2019.

Sve navedene parnice pokrenute su **prije sklapanja Ugovora o ustupu tražbina od 20.07.2020.** sklopljenog između društva B2 KAPITAL d.o.o. i PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., čime se nedvojbeno dokazuje nedopušteno raspolaganje društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i društva B2 KAPITAL d.o.o. u ovom postupku, a što prvostupanjski Sud nije smio uvažiti (čl.3.st.3. ZPP).

Neosporno je, da je u vrijeme zaključenja Ugovora o ustupu od 20.07.2020., između B2 KAPITAL d.o.o. i PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. , postojala objektivna prvobitna nemogućnost činidbe - ustupa sudski osporenih a još neutvrđenih prava na tražbinu i prava na sporedna prava, slijedom čega je Ugovor o ustupu po sili Zakona ništetan!!!

Dakle, društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nema niti može imati aktivnu legitimaciju vjerovnika u ovom stečajnom postupku!!!

VII. Podnositelji smatraju da sustav procesnih pravila sadržan u Zakonu o parničnom postupku (čl.10.st.1. u vezi s čl.3.st.3.) ne može biti sam sebi svrha, da je obligatorna obveza Suda osigurati zakonsku provedbu postupka i onemogućiti nezakonito raspolaganje pravima stranaka, a što je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka st-3082/2019 od strane prvostupanjskog Suda neupitno izostalo, unatoč višestrukim zahtjevima sudionika u postupku, slijedom čega je neupitno da je počinjena bitna povreda odredaba postupka prilikom donošenja Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19.05.2021.

Podnositelji se pod punom odgovornošću očituju da su svi žalbeni navodi iz rubriciranih žalbi vjerovnika u cijelosti osnovani, slijedom čega predlažu drugostupanjskom Sudu predmet vratiti na ponovni postupak uz istovremeno nalažanje prethodnog utvrđenja zlorabe prava društva B2 KAPITAL d.o.o. i PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. (čl.10.st.5. ZPP), kako bi se sačuvala vladavina prava i spriječila povreda prava na pravično i nepristrano suđenje svim sudionicima postupka.

Zagreb, 15.06.2021.

Podnositelji:

Amra Bajraktarević Merkaš

Siniša Josip Pavlinić

Dražen Merkaš